

CONTRATO DE COLOCACION (EL "CONTRATO") DE CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS QUE CELEBRAN DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/1616, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO ALONSO ROJAS DINGLER (EN ADELANTE EL "EMISOR" O "FINN"), CASA DE BOLSA BANORTE IXE, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO BANORTE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SUS APODERADOS PABLO DE LA PEZA GÁNDARA Y ROBERTO GARCÍA QUEZADA (EN ADELANTE "BANORTE IXE"); Y ACTINVER CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ACTINVER, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO LUÍS ARMANDO ÁLVAREZ RUIZ, (EN ADELANTE "ACTINVER" Y, CONJUNTAMENTE CON BANORTE IXE, LOS "INTERMEDIARIOS COLOCADORES"), CONFORME A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

- I. Declara el Emisor, por conducto de su delegado fiduciario, que:
 - a) Es una sociedad anónima, debidamente constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos ("México"), según consta en la escritura pública número 57,681 de fecha 25 de febrero del 2000, otorgada ante la fe del Lic. Miguel Alessio Robles, titular de la notaría número 19 del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal en el folio mercantil 262,411, el 11 de abril del 2000.
 - b) El 23 de octubre de 2012, el Emisor como fiduciario, Asesor de Activos Prisma, S.A.P.I. de C.V. como Fideicomitente, y Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, como representante común, celebraron el contrato de fideicomiso irrevocable identificado con el No. F/1616 (el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso"), según el mismo haya sido modificado de tiempo en tiempo.
 - c) La celebración del presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones al amparo del mismo, la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios (según dicho término se define más adelante) y el cumplimiento de sus obligaciones con respecto de los mismos, no contravienen sus estatutos sociales, ni ley o disposición contractual alguna aplicable que lo obligue o afecte, ni licencia o autorización alguna que hubiere recibido, se encuentre vigente y que le sea aplicable, y su objeto social contempla, en general, la contratación de pasivos y la suscripción de títulos de crédito (como los Certificados Bursátiles Fiduciarios).
 - d) Se han otorgado todas las autorizaciones corporativas que, en su caso, son necesarias para la celebración del presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones al amparo del mismo, y para llevar a cabo la Oferta Pública (según dicho término se define más adelante) de Certificados Bursátiles Fiduciarios y el cumplimiento de sus obligaciones con respecto de los mismos; tanto este Contrato como los Certificados Bursátiles Fiduciarios constituyen obligaciones válidas y exigibles en sus términos en contra del Emisor; en el entendido que dicha exigibilidad podría verse afectada, en caso de concurso mercantil o quiebra del Emisor, por virtud de lo señalado en la Ley de Concursos Mercantiles, o en el caso de otras disposiciones que afecten en general los derechos de acreedores.

- e) Ha obtenido (i) la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la “CNBV”) para inscribir en el Registro Nacional de Valores (el “RNV”) un programa de colocación de certificados bursátiles fiduciarios, hasta por un monto de \$5,000,000,000.00 (cinco mil millones de pesos 00/100 M.N.) o su equivalente en UDIs o en Dólares, (el “Programa”), y para llevar a cabo la primera emisión, oferta pública y colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios al amparo del Programa (la “Oferta Pública”), según consta en el oficio número 153/[*]/2015 de fecha [*] de [*] de 2015, y (ii) la opinión favorable de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (“BMV”) para que los Certificados Bursátiles Fiduciarios emitidos al amparo del Programa estén listados en la BMV (las “Autorizaciones”).
- f) Que es su deseo designar a Casa de Bolsa Banorte Ixe, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte y Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver como los intermediarios colocadores para llevar a cabo la Oferta Pública al amparo del Programa, hasta por un monto de \$[*].00 M.N. ([*] millones de pesos 00/100 M.N.).
- g) Es su intención emitir hasta [*] ([*]) de certificados bursátiles fiduciarios (los “Certificados Bursátiles Fiduciarios”) con valor nominal de \$100.00 (cien pesos 00/100 M.N.) cada uno, y a través de los Intermediarios Colocadores, llevar a cabo su Oferta Pública y colocación entre el gran público inversionista a través de la BMV, de acuerdo a las características que se indican en los avisos de oferta y colocación respectivos, en el suplemento al prospecto del Programa (el “Suplemento”), en el título y en el prospecto del Programa.
- h) Los Certificados Bursátiles Fiduciarios recibieron por parte de (i) Fitch México, S.A. de C.V. una calificación de “[*]”, y (ii) HR Ratings de México, S.A. de C.V., una calificación de “[*]” mismas que, a la fecha del presente, no han sido modificadas y continúan en vigor (conjuntamente la “Calificación”).
- i) Que los datos, cifras, descripciones jurídicas y de negocios, y demás información contenida en el Suplemento, es correcta y completa por lo que respecta a aspectos relevantes para tomar una decisión de inversión y no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en el Suplemento o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.
- j) A efecto de llevar a cabo la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, el Emisor desea contratar los servicios de los Intermediarios Colocadores para que lo auxilie en la instrumentación de la Oferta Pública y enajenación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios a través de la BMV, conforme a lo dispuesto en por la Ley del Mercado de Valores (“LMV”) y demás disposiciones aplicables.
- k) El señor Alonso Rojas Dingler, su delegado fiduciario, cuenta con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su nombre y representación, según consta en la escritura pública número 42,895 de fecha 14 de enero de 2014, otorgada ante la fe del Licenciado Arturo Talavera Autrique, Notario Público No. 122 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal, bajo el

folio mercantil electrónico número 262411 el 7 de febrero de 2014, facultades que a la fecha del presente Contrato no han sido revocadas o limitadas en forma alguna.

- l) Los estados financieros que se incorporan al prospecto del Programa han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (*International Financial Reporting Standards*) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*International Accounting Standards Board*), aplicadas en forma consistente, y reflejan fielmente la situación financiera del Emisor a las fechas señaladas en los mismos y no se ha dado un cambio adverso significativo y no tienen conocimiento de errores relevantes o inconsistencias en dicha información ni de información omitida o falseada que afecte o pudiere afectar la situación de negocios o los resultados consolidados desde la fecha de los últimos estados financieros incluidos en el prospecto del Programa, salvo por lo descrito en éstos.
- m) Este Contrato constituye una obligación válida y exigible del Emisor conforme a sus términos, sujeto a las disposiciones en materia de quiebra, concurso mercantil, insolvencia, reorganización y disposiciones similares que afecten derechos de acreedores en forma general.
- n) No existen procedimientos legales, gubernamentales o arbitrales pendientes o, hasta donde es de su conocimiento, que se amenacen, distintos a aquellos revelados en el Suplemento y/o prospecto del Programa, de los cuales el Emisor sean parte.
- o) Los Intermediarios Colocadores les han informado al Emisor el sentido y el alcance de las responsabilidades que deberá asumir el Emisor frente al gran público inversionista, la CNBV, la BMV y demás participantes del mercado de valores, como una sociedad con valores inscritos en el RNV y listados en la BMV, y ha recibido la información relativa a la descripción del proceso de colocación y revelación de información relevante, de conformidad con la Ley del Mercado de Valores, la Circular Única de Emisoras y las demás disposiciones emitidas al amparo de dichas disposiciones legales;
- p) Designó a [*], como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, en términos de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores expedidas por la CNBV (la "Circular Única") y de la LMV.

II. Declaran los Intermediarios Colocadores, por conducto de sus apoderados, en la fecha de este Contrato y en la Fecha de la Oferta (como se define más adelante), que:

- a) Son casas de bolsa debidamente constituidas y existentes conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato y obligarse conforme a sus términos;
- b) Se encuentran debidamente autorizadas por la CNBV para actuar con el carácter de intermediarias en el mercado de valores e inscritas en la Sección de Intermediarios, del RNV de la CNBV;

- c) Están dispuestos a prestar al Emisor los servicios a que se refiere la Declaración I (j) anterior y a colocar los Certificados Bursátiles Fiduciarios, conforme a los términos y condiciones que se establecen en este Contrato, así como dar los avisos a que se refiere la Cláusula Décima Primera del presente Contrato y a hacer las solicitudes ante la CNBV, la BMV y la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. (“Indeval”), que sean necesarias a efecto de llevar a cabo la Oferta Pública, y para dichos fines cuentan con la capacidad, experiencia, elementos y autorizaciones necesarias.
- d) La celebración del presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones al amparo de este Contrato, no contravienen sus estatutos sociales, ni ley o disposición contractual alguna que los obligue o afecte, ni licencia o autorización alguna que hubieren recibido y que les sea aplicable, y su objeto social contempla, en general, la prestación de los servicios materia de este Contrato.
- e) No requieren de autorización o aprobación por parte de autoridad alguna para la celebración de este Contrato o para el cumplimiento de sus obligaciones al amparo del mismo, salvo por las Autorizaciones que ha obtenido el Emisor.
- f) Se han otorgado todas las autorizaciones internas necesarias para la celebración del presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones al amparo del mismo; este Contrato constituye una obligación válida y exigible en sus términos en contra de los Intermediarios Colocadores; en el entendido que dicha exigibilidad podría verse afectada en caso de concurso mercantil o quiebra de los Intermediarios Colocadores, por virtud de lo señalado en la Ley de Concursos Mercantiles.
- g) (i) los señores Pablo de la Peza Gándara y Roberto García Quezada cuentan con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su nombre y representación de Banorte Ixe, según consta tratándose del primero, en la escritura pública número 40,675 de fecha 30 de enero de 2014, otorgada ante la fe del Lic. Alejandro Pérez Teuffer Fournier, Notario Público número 44 del Estado de México, y en caso del segundo, en la escritura pública número 36,358, de fecha 27 de septiembre de 2012, otorgada ante el Lic. Pedro Vázquez Nava, notario público número 70 del Distrito Federal; cuyas facultades no les han sido revocadas o limitadas a la fecha del presente Contrato; (ii) el señor Luis Armando Álvarez Ruiz cuenta con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su nombre y representación de Actinver, según consta en la escritura pública número 95,443, de fecha 15 de octubre de 2013, otorgada ante el Lic. Joaquín Talavera Sánchez, Notario Público número 50 del Distrito Federal; cuyas facultades no le han sido revocadas o limitadas a la fecha del presente Contrato.
- h) Los Intermediarios Colocadores conforme a la ley y a las disposiciones aplicables, en este acto, no se obligan a garantizar el éxito de la colocación.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- Colocación. Sujeto a los términos y condiciones que se convienen en el presente Contrato, el Emisor encomienda a los Intermediarios Colocadores y éstos se obligan con el Emisor a colocar los Certificados Bursátiles Fiduciarios a través de la Oferta Pública por la venta que se haga de los mismos a inversionistas, al precio que se establece en la Cláusula Tercera de este Contrato.

Los Intermediarios Colocadores se obligan a realizar la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con estricto apego a las disposiciones de la Ley del Mercado de Valores y a las disposiciones emitidas al amparo de la misma y únicamente dentro de México.

El Emisor otorga su consentimiento a fin de que los Intermediarios Colocadores publiquen los avisos de oferta y colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que hubieran sido aprobados por la CNBV en los medios que requieran las disposiciones aplicables y que la BMV determine.

La compraventa de los Certificados Bursátiles Fiduciarios se perfeccionará mediante su registro (cruce), el cual será llevado a cabo por los Intermediarios Colocadores en la BMV, el [*] de [*] de 2015.

Los Intermediarios Colocadores y el Emisor, expresamente convienen que el presente Contrato no genera obligación alguna para los intermediarios respecto de cualesquiera valores emitidos por la Emisora con posterioridad a la Oferta Pública.

SEGUNDA.- Colocación Mediante Mejores Esfuerzos. Sujeto a las condiciones que se convienen en el presente Contrato y en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 16 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Casas de Bolsa en vigor emitidas por la CNBV, los Intermediarios Colocadores se obligan a realizar la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios bajo la modalidad de mejores esfuerzos, entre el gran público inversionista, en todo caso al precio que se establece en la Cláusula Tercera, en la Fecha de la Oferta (según dicho término se define más adelante).

Los Intermediarios Colocadores se obligan, en todo tiempo, a actuar conforme a lo dispuesto por la Ley del Mercado de Valores y las demás disposiciones legales aplicables.

Las características de los Certificados Bursátiles Fiduciarios serán las que se establezcan en el prospecto del Programa, Suplemento, el Aviso de Oferta Pública, el Aviso de Colocación, Documento con Información Clave para la Inversión y el título que ampare los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

TERCERA.- Valor Nominal y Precio Total. Los Certificados Bursátiles Fiduciarios se colocarán entre inversionistas autorizados, a un valor nominal de \$100.00 (cien pesos 00/100 M.N.) por cada Certificado Bursátil Fiduciario (el "Valor Nominal por Certificado Bursátil Fiduciario"), es decir la cantidad de \$[*].00 M.N. ([*] millones de pesos 00/100 M.N.), siendo el precio total pagadero por los Certificados Bursátiles Fiduciarios lo que resulte de multiplicar el Valor Nominal por Certificado Bursátil Fiduciario por los Certificados Bursátiles Fiduciarios que sean efectivamente colocados (el "Precio Total").

El Emisor en este acto reconoce y acepta el Valor Nominal por Certificado Bursátil Fiduciario y el Precio Total.

CUARTA.- Fecha de la Oferta. La Oferta Pública, se llevará a cabo el día [*] de [*] de 2015 mediante el mecanismo de construcción de libro, mediante asignación [discrecional] a tasa única (la "Fecha de la Oferta").

Los Intermediarios Colocadores se obligan a llevar a cabo la operación de registro (*cruce*) de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la BMV a más tardar a los 2 (dos) días hábiles siguientes de la Fecha de la Oferta dentro del horario establecido por la BMV.

QUINTA.- Liquidación. Los Intermediarios Colocadores se obligan a liquidar al Emisor el Precio Total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que hayan sido efectivamente colocados entre el gran público inversionista y que los mismos hayan sido liquidados por estos últimos (el "Precio Recibido"), el día [*] de [*] de 2015 (la "Fecha de Liquidación"). El pago del Precio Recibido lo efectuará [Actinver] siempre y cuando no se haya cumplido alguna de las condiciones resolutorias a las que la eficacia del presente Contrato está sujeta, mediante transferencia a la cuenta No. [*] y Clabe No. [*] que el Emisor mantiene con el banco [*], o en su caso a la cuenta que el Emisor le indique por escrito a [Actinver], en fondos inmediatamente disponibles, a más tardar a las 15:00 horas (tiempo de la Ciudad de México) de la Fecha de Liquidación o, en caso de así requerirlo por escrito el Emisor, mediante la entrega de cheque a favor del Emisor a las 15:00 horas (tiempo de la Ciudad de México) de la Fecha de Liquidación, en el domicilio de [Actinver], el cual se señala en la Cláusula Décima Tercera del presente.

El Emisor se obliga a suscribir el título o títulos, que represente los Certificados Bursátiles Fiduciarios, cumpliendo con los requisitos previstos en el artículo 64 que establece la Ley del Mercado de Valores debiendo contar con la firma autógrafa del Representante Común.

El título que represente los Certificados Bursátiles Fiduciarios será puesto a disposición por parte del Emisor en la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Indeval"), a más tardar un día hábil antes de la Fecha de Liquidación, para su depósito en la cuenta de cada uno de los Intermediarios Colocadores en Indeval.

SEXTA.- Comisión. Por la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, los Intermediarios Colocadores cobrarán a FINN una comisión equivalente al [*]% ([*] por ciento) del Precio Total, más el Impuesto al Valor Agregado que establezca la legislación fiscal mexicana vigente ("IVA"). Dicha cantidad se calculará sobre el valor nominal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios colocados. Esta comisión será pagada por el Emisor en la Fecha de Liquidación, la cual será descontada del Precio Recibido.

El Emisor en este acto autoriza a Actinver a descontar del Precio Recibido la Comisión a que se hace referencia en el enunciado anterior, previo a la entrega de los fondos que realice Actinver en términos de la Cláusula Quinta del presente.

El Intermediario Colocador que participe como agente liquidador de la Oferta Pública se compromete a transferir la comisión correspondiente al otro Intermediario Colocador a más tardar el día hábil siguiente a la Fecha de Liquidación.

Los gastos adicionales en que se incurrieran, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa, honorarios de abogados del Emisor, honorarios de calificadoras, cuotas por concepto de inscripción en el RNV, presentaciones, registros, listado y cruce en la BMV, honorarios del representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, entre otros, correrán por cuenta del Emisor.

SÉPTIMA.- Gastos, Costos y Honorarios. La Emisora proveerá a los Intermediarios Colocadores las cantidades necesarias para sufragar, según resulte aplicable y solamente en caso de que la Emisora no decida sufragarlos directamente, (i) los derechos por concepto de estudio y trámite, y en su momento, por la inscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en el RNV, (ii) las cuotas de trámite de registro de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la BMV, (iii) las cuotas por concepto de depósito de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en el Indeval, y (iv) cualquier otro gasto razonable y debidamente documentado que fuese generado por los Intermediarios Colocadores con motivo de la Oferta Pública, incluyendo gastos y honorarios legales razonables; en el entendido de que cualquiera de dichos gastos, deberá ser aprobado previamente por el Emisor por escrito. Para estos efectos, los Intermediarios Colocadores requerirán por escrito al Emisor las cantidades que se necesiten y entregarán los comprobantes o facturas correspondientes al Emisor.

La obligación que asume el Emisor en los términos de la presente Cláusula, se mantendrá con plena vigencia y efectos, a pesar de que se den por terminadas o se resuelvan las demás obligaciones que se convienen en el presente Contrato, siempre y cuando se respeten los términos y condiciones pactadas en el párrafo que antecede.

Los Intermediarios Colocadores no asumen obligación o responsabilidad alguna frente a terceros por la falta de pago por parte del Emisor de alguno de los gastos, costos y honorarios a los que refieren la presente Cláusula.

OCTAVA. Sindicato. El Emisor reconoce que los Intermediarios Colocadores podrán acordar con otras casas de bolsa mexicanas un contrato de sindicación para participar en la Oferta como miembros de un sindicato (el "Sindicato") y determinar el alcance de su participación en la colocación y venta de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. En todo caso, los Certificados Bursátiles Fiduciarios serán ofrecidos por los Intermediarios Colocadores bajo sus características; en cuyo caso los Intermediarios Colocadores actuarán como agentes colocadores líderes respecto de la Oferta Pública. Los Intermediarios Colocadores, de común acuerdo y de acuerdo con el Fiduciario, serán responsables de la integración y organización del Sindicato, así como de la distribución de las comisiones y gastos correspondientes, sin que el Fiduciario tenga la obligación de pagar, directamente, las cantidades correspondientes.

NOVENA. Indemnización. El Emisor se obliga a indemnizar y sacar en paz y a salvo a cada uno de los Intermediarios Colocadores, a sus consejeros, funcionarios, accionistas, directivos, empleados, representantes y asesores de éstos y de sus afiliadas, así como de cualquier persona que controle a los Intermediarios Colocadores o a sus afiliadas ("Partes Indemnizadas de los Intermediarios Colocadores"), en caso de que se presente alguna reclamación, procedimiento, juicio o demanda en contra de cualquiera de ellos, en virtud de cualquiera de los actos que realicen los Intermediarios Colocadores o alguno de ellos, en relación con el presente Contrato y el

cumplimiento de sus obligaciones al amparo del mismo, o con la Oferta Pública, derivados de cualquier acto, omisión o declaración falsa, incompleta o incorrecta, por parte del Emisor, o bien por omisiones o información falsa o incorrecta, contenida en el Prospecto, el Suplemento o el aviso correspondiente a la Oferta Pública (u otro material de venta de los Certificados Bursátiles preparado por el Emisor o con el consentimiento del Emisor) atribuibles al Emisor. Por lo tanto, el Emisor se obliga a pagar o reembolsar a los Intermediarios Colocadores y a las Partes Indemnizadas de los Intermediarios Colocadores, en caso de que éstos incurran en gastos o erogaciones de cualquier naturaleza (incluyendo gastos razonables y justificados relacionados con honorarios legales), o sufra daños o perjuicios cuantificados por los tribunales competentes en la materia, en virtud de alguna reclamación, juicio, procedimiento o demanda entablado en contra de los Intermediarios Colocadores o de las Partes Indemnizadas de los Intermediarios Colocadores, en relación con cualesquiera de los actos que alguno de los Intermediarios Colocadores lleve a cabo en los términos del presente Contrato o de dichas omisiones o información falsa, incompleta o incorrecta, derivados de actos u omisiones del Emisor, salvo por lo que se refiere al caso de actos que señale un tribunal competente mediante sentencia definitiva e inapelable, como derivados de la culpa grave, negligencia o dolo de los Intermediarios Colocadores o de las Partes Indemnizadas de los Intermediarios Colocadores.

Asimismo, cada uno de los Intermediarios Colocadores, según corresponda, se obliga a indemnizar y sacar en paz y a salvo al Emisor y a sus consejeros, funcionarios, empleados, representantes y asesores de éste y de sus afiliadas, así como de cualquier persona que controle al Emisor o a sus afiliadas ("Partes Indemnizadas del Emisor"), en caso de que se presente alguna reclamación, procedimiento, juicio o demanda en contra de cualquiera de ellos, en virtud de cualquiera de los actos que realice el Emisor o alguno de ellos, en relación con el presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones al amparo del mismo, o con la Oferta Pública, derivados de cualquier acto, omisión o declaración falsa o incorrecta, en cualquier aspecto significativo, por parte los Intermediarios Colocadores, o bien por omisiones o información falsa o incorrecta, en cualquier aspecto significativo, contenida en la sección "Plan de Distribución" del Prospecto y el Suplemento (u otro material de venta de los Certificados Bursátiles Fiduciarios preparado por los Intermediarios Colocadores) atribuibles al Intermediario Colocador. Por lo tanto, en caso de que alguno de los Intermediarios Colocadores haya incumplido con cualquiera de las obligaciones anteriormente mencionadas, dicho Intermediario Colocador se obligan a pagar o reembolsar al Emisor y a las Partes Indemnizadas del Emisor, en caso de que éstos incurran en gastos o erogaciones de cualquier naturaleza (incluyendo gastos razonables y justificados relacionados con honorarios legales), o sufra daños o perjuicios cuantificados por los tribunales competentes en la materia, en virtud de alguna reclamación, juicio, procedimiento o demanda entablado en contra del Emisor o de las Partes Indemnizadas del Emisor, en relación con cualesquiera de los actos que el Emisor lleve a cabo en los términos del presente Contrato o de dichas omisiones o información falsa o incorrecta, derivados de actos u omisiones del Intermediario Colocador, salvo por lo que se refiere al caso de actos que señale un tribunal competente mediante sentencia definitiva e inapelable, como derivados de la culpa grave, negligencia o dolo del Emisor o de las Partes Indemnizadas del Emisor. Para tal efecto, las Partes Indemnizadas del Emisor deberán notificar a los Intermediarios Colocadores inmediatamente después de que tengan conocimiento de cualquier reclamación, procedimiento, juicio o demanda iniciado en su contra, quedando facultado el Intermediario a participar en la defensa si así lo desea.

Las obligaciones que cada uno de los Intermediarios Colocadores asume por virtud de este Contrato son individuales y no de forma solidaria, por lo que el incumplimiento de cualquiera de ellos no implicará el incumplimiento del otro.

La obligación que asume cada una de las partes en los términos de la presente Cláusula, se mantendrá con plena vigencia y efectos, a pesar de que se den por terminadas o se resuelvan las demás obligaciones que se convienen en el presente Contrato

DÉCIMA.- Prospecto, Suplemento y Avisos; Información. (a) los Intermediarios Colocadores efectuarán la Oferta Pública con estricto apego a los términos del presente Contrato, así como a las leyes y disposiciones mexicanas, y con la publicidad y promoción que considere necesaria, la cual se llevará a cabo en los términos que apruebe la CNBV de conformidad con la legislación aplicable, en el entendido, sin embargo, (i) que no distribuirán el Prospecto o los Suplementos en los EUA o a personas de los EUA o en cualquier otro país distinto de México y (ii) que los gastos que deriven de dichas actividades, así como los correspondientes a la impresión del prospecto de colocación ("Prospecto") y/o el Suplemento y la publicidad de los avisos de Oferta Pública, serán por cuenta exclusiva del Emisor.

(b) Las partes convienen que los Intermediarios Colocadores utilizarán el Prospecto y los respectivos Suplementos que han sido o sean preparados para el Programa y la Oferta Pública y que han sido proporcionados por el Emisor, en el entendido, sin embargo, que cada parte acepta su responsabilidad en relación con cualquier información que hubiese entregado para ser incluida en el Prospecto y/o en los Suplementos, y que los Intermediarios Colocadores únicamente distribuirán el Prospecto y los Suplementos únicamente dentro de México.

(c) El Emisor proporcionará a los Intermediarios Colocadores cualquier información, ya sea financiera o de otro tipo, relacionada con la Oferta Pública y/o los Certificados Bursátiles Fiduciarios, en la medida que los Intermediarios Colocadores lo consideren apropiado para la ejecución de los servicios contemplados en este Contrato, así como acceso a sus funcionarios, directivos, empleados, contadores, consejeros y a cualquier otro de sus representantes, en tanto la solicitud de los Intermediarios Colocadores sea razonable en el contexto de la Oferta Pública. El Emisor reconoce que por cuanto a información del Emisor se refiere, los Intermediarios Colocadores (i) confiarán únicamente en dicha información, para la prestación de sus servicios contemplados en este Contrato, sin asumir ninguna responsabilidad por investigación independiente y/o verificación de la misma, (ii) no asumen responsabilidad alguna por la exactitud y/o suficiencia de dicha información o cualquier otra información relacionada con la Oferta Pública y/o los Certificados Bursátiles Fiduciarios proporcionada por el Emisor.

(d) Siempre y cuando los Intermediarios Colocadores (i) se ajusten a los términos de la Oferta Pública y (ii) no violen una ley o disposición aplicable, el Emisor autoriza a los Intermediarios Colocadores para proporcionar el Prospecto y los Suplementos, preliminares o definitivos, a los posibles compradores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios únicamente dentro de México, ya sea por entrega física o virtual. El Emisor no podrá transmitir a posibles inversionistas o compradores el Prospecto y/o el Suplemento respectivo, ya sea preliminar o definitivo, sin previa consulta a los Intermediarios Colocadores.

(e) Ninguna asesoría emitida por los Intermediarios Colocadores, ya sea de manera formal o informal, podrá ser divulgada, en todo o en parte, resumida, extractada o citada sin su previo consentimiento por escrito, el cual solamente podrá negarse con causa justificada.

(f) El Emisor reconoce que los Intermediarios Colocadores podrán realizar, a su exclusivo riesgo, elección y costa, pero no antes (i) del cierre de los acuerdos finales o definitivos referentes a la Oferta Pública; o (ii) del anuncio público de la Oferta Pública, publicaciones y anuncios u otro tipo de publicidad referentes a la Oferta Pública (mismos que pudieren incluir el logo del Emisor, una liga a sus páginas web en la página web de los Intermediarios Colocadores o sus afiliadas), en los periódicos o diarios de México que seleccione, señalando que los Intermediarios Colocadores han actuado como los Intermediarios Colocadores del Emisor en relación con la Oferta Pública.

(h) Ni el Emisor, ni persona alguna actuando en su representación, tomará parte en ningún esfuerzo de venta directa, promoción relacionada con los Certificados Bursátiles Fiduciarios o la Oferta Pública. El Emisor se abstendrá de ofrecer, vender, obligarse a vender o de otra manera enajenar, cualquier valor que sea similar a los Certificados Bursátiles Fiduciarios, sin el consentimiento previo y por escrito de cada uno de los Intermediarios Colocadores, incluyendo, sin limitación, cualquier valor que sea convertible en, o que represente el derecho de recibir, Certificados Bursátiles Fiduciarios, ni celebrar o participar o divulgar públicamente su intención de ofrecer, vender, gravar o disponer, o de celebrar cualquier operación de cobertura (*swaps*, *hedges* u operaciones similares) o en cualquier otro convenio para la transmisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, salvo por aquellos esfuerzos o actos realizados junto con los Intermediarios Colocadores o aprobados por los mismos. Los Intermediarios Colocadores actuarán siempre por su propio derecho y en ningún momento en representación del Emisor, en los actos realizados bajo el presente Contrato.

(i) El Emisor en este acto otorga su consentimiento a fin de que los Intermediarios Colocadores publiquen el aviso de la Oferta Pública de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, a través del sistema EMISNET establecido en la BMV, previa consulta y acuerdo del Emisor, así como en cualquier otro medio que se requiera conforme a las disposiciones vigentes.

(j) Los Intermediarios Colocadores se obligan a informar a la CNBV, a la BMV y al Indeval, por lo menos con un (1) día hábil de anticipación a la fecha de la Oferta Pública, el monto, así como la fecha de suscripción y vencimiento de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. A efecto de llevar a cabo la mencionada notificación, el Emisor se obliga a proporcionar a los Intermediarios Colocadores toda la información que éstos razonablemente requieran en el contexto de la Oferta Pública. Las partes convienen que la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios únicamente podrá llevarse a cabo si la notificación antes citada se hubiere dado y la CNBV aprobare los términos del aviso de la Oferta Pública.

(k) Los Intermediarios Colocadores se obligan a informar por escrito al Emisor, dentro de los tres días hábiles siguientes a la Fecha de Liquidación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, del resultado de la Oferta, incluyendo el número de adquirentes de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, personas físicas y morales, así como la distribución geográfica de los mismos. De la misma manera, los Intermediarios Colocadores se obligan a informar dicho resultado a la CNBV y a la BMV dentro de los cinco días hábiles siguientes a la liquidación de la operación de colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

DÉCIMA PRIMERA.- Condiciones Resolutorias. Las partes convienen que, de cumplirse en cualquier momento antes de la Fecha de Emisión cualesquiera de las condiciones que se indican a continuación, se resolverán las obligaciones que los Intermediarios Colocadores asumen en los términos del presente Contrato, respecto de la Oferta Pública y los Certificados Bursátiles Fiduciarios, de así notificarlo los Intermediarios Colocadores al Emisor en forma oportuna justificando y explicando la causa que corresponda, quedando liberado del cumplimiento de dichas obligaciones, incluyendo, sin limitación, la obligación de colocar los Certificados Bursátiles Fiduciarios, como si dichas obligaciones no hubieren existido:

- (a) si el Emisor o los Intermediarios Colocadores se vieren imposibilitados por ley o por resolución final e inapelable de autoridad competente, para colocar los Certificados Bursátiles Fiduciarios, en los términos que se establecen en el presente Contrato, el Aviso de Colocación, Suplemento y Título respectivos;
- (b) si se dan hechos derivados de caso fortuito o fuerza mayor, que impidan la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios o que afecten sustancialmente a los Intermediarios Colocadores o al Emisor;
- (c) si se dan situaciones anormales o desordenadas respecto del mercado de valores en general y que a juicio de los Intermediarios Colocadores imposibiliten o no hagan recomendable la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios;
- (d) si se suspende o cancela la inscripción del Programa en el RNV o el listado en la BMV o si las Autorizaciones dejan de estar en vigor;
- (e) si la Calificación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios fuere revocada o disminuida en dos o más niveles;
- (f) si el Emisor incumpliere con su obligación de poner a disposición de los Intermediarios Colocadores o del Indeval, el título representativo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios conforme a lo establecido en la Cláusula Quinta del presente Contrato;
- (g) si el aviso de la Oferta Pública correspondiente no fuere aprobado por la CNBV a más tardar el día anterior a la fecha de la Oferta Pública, en cuyo caso las partes podrán acordar una nueva fecha de la Oferta Pública;
- (h) en caso de concurso mercantil, quiebra, liquidación o disolución del Emisor o en caso de concurso mercantil, quiebra, liquidación o disolución de alguna subsidiaria del Emisor que afecte significativamente la situación financiera del Emisor, o bien, cuando sea iniciada alguna acción judicial en su contra o en contra de alguna de sus subsidiarias de tal naturaleza que impida su operación normal o el cumplimiento de sus obligaciones al amparo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios;
- (i) en el supuesto de que la situación financiera, jurídica, contable o fiscal consolidada del Emisor presente diferencias substanciales adversas a aquellas de que tuvieron conocimiento los Intermediarios Colocadores y que se incluyen en el Prospecto definitivo

y en el Suplemento, que en la opinión razonable de los Intermediarios Colocadores imposibilite la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios; y

- (j) en el caso que surjan eventos económicos, políticos, financieros o de cualquier naturaleza que, por su gravedad, a juicio de los Intermediarios Colocadores Líderes, impidan, afecten o restrinjan de manera significativa la capacidad de cualquiera de los Intermediarios Colocadores de cumplir con las obligaciones que se pactan en el presente Contrato.

Convienen las partes que, en caso de cumplirse alguna de las condiciones antes señaladas, se resolverán las obligaciones pactadas en el presente Contrato respecto de la Oferta Pública, salvo por la obligación del Emisor de reembolsar gastos que se establecen en la Cláusula Séptima, así como la obligación de indemnizar que asume cada una de las partes en los términos de la Cláusula Novena del presente Contrato, las cuales continuarán con plena vigencia y efectos.

DÉCIMA SEGUNDA.- Término del Contrato. La vigencia de este Contrato se inicia en esta fecha y concluirá una vez que el Emisor haya pagado a los Intermediarios Colocadores la totalidad de las cantidades previstas en las cláusulas Sexta, y en su caso, Séptima del presente Contrato, siempre y cuando, tanto los Intermediarios Colocadores como el Emisor hayan cumplido con todas y cada una de las obligaciones que tienen a su cargo bajo el presente Contrato.

Las obligaciones que asumen el Emisor y los Intermediarios Colocadores en los términos de las Cláusulas Novena y Décima anteriores, se mantendrán con plena vigencia y efectos, no obstante lo dispuesto en el párrafo anterior.

DÉCIMA TERCERA.- Avisos y Notificaciones. Todas las notificaciones que las partes deban hacerse conforme a este Contrato, deberán ser por escrito y entregarse de manera indubitable a los domicilios que se señalan a continuación:

Emisor:
[Nombre]
[Domicilio]
Monterrey, Nuevo León

Banorte Ixe:
[]
[]

Actinver:
**Guillermo González Camarena, no. 1200,
piso 10**
Centro de Ciudad Santa Fe
01210, México, D.F.
Tel: (55) 1103 6600
Fax: (55) 1103 6755
E-mail: lalvarez@actinver.com.mx
Atención: Luis Armando Álvarez Ruiz

DÉCIMA CUARTA.- Legislación Aplicable. El presente Contrato se registrará de conformidad con la legislación aplicable en el Distrito Federal, México.

DÉCIMA QUINTA.- Convenios Anteriores. El presente Contrato contiene el convenio de las partes en relación con los derechos y obligaciones que cada una asume, dejando sin efecto a

cualquier otro convenio o contrato, verbal o escrito, de cualquier naturaleza, que se hubiere celebrado entre las mismas, en relación con la Oferta Pública y colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios materia del presente Contrato.

DÉCIMA SEXTA.- Jurisdicción. Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Ciudad de México, Distrito Federal, México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

DÉCIMA SÉPTIMA.- Modificaciones. El presente Contrato y sus disposiciones no podrán ser modificados, ni dispensados verbalmente. Cualquier modificación del Contrato podrá llevarse a cabo por escrito firmado entre las partes de común acuerdo.

Estando de acuerdo con el contenido del presente Contrato de Colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios, las partes lo suscriben en [5] ([cinco]) ejemplares, en la Ciudad de México, Distrito Federal, el día [*] de [*] de 2015.

[continúan hojas de firma]

El Emisor:

Deutsche Bank México, S.A., Institución de
Banca Múltiple, División Fiduciaria
Fiduciario del Fideicomiso F/1616

Alonso Rojas Dingler
Delegado Fiduciario

La presente hoja de firmas forma parte integral del contrato de colocación de fecha [*] de [*] de 2015, celebrado entre Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria Fiduciario del Fideicomiso F/1616, Casa de Bolsa Banorte Ixe, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte y Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver.

Intermediario Colocador

Casa de Bolsa Banorte Ixe, S.A. de C.V.,
Grupo Financiero Banorte

[Pablo de la Peza Gándara]
Apoderado

[Roberto García Quezada]
Apoderado

La presente hoja de firmas forma parte integral del contrato de colocación de fecha [*] de [*] de 2015, celebrado entre Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria Fiduciario del Fideicomiso F/1616, Casa de Bolsa Banorte Ixe, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte y Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver.

Intermediario Colocador

Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Grupo Financiero Actinver

[Luís Armando Álvarez Ruiz]
Apoderado

La presente hoja de firmas forma parte integral del contrato de colocación de fecha [*] de [*] de 2015, celebrado entre Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria Fiduciario del Fideicomiso F/1616, Casa de Bolsa Banorte Ixe, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte y Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver.